

Datenschutzerklärung

Diese Erklärung beschreibt, wie Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen der Vermietung und Verwaltung der Liegenschaft Währinger Straße 73, 1180 Wien verarbeitet werden. Sie richtet sich an die Nutzer der Liegenschaft und der damit verbundenen Services, Geschäftspartner, Interessenten und sonstige Personen mit denen wir in Kontakt treten.

Stammdaten

Verantwortlicher Verarbeiter: Thomas RIEF
Währinger Straße 73, 1180 Wien
T/F: +43 1 4034660 | office@rief.rentals

Präambel

Für Kommunikation und die Erfüllung von Verträgen und gesetzlichen Pflichten ist die Speicherung von personenbezogenen Daten notwendig. Es liegt in unserem eigenen Interesse keine Daten ohne Rechtsgrundlage zu horten und für technische und organisatorische Maßnahmen zu sorgen, die die Sicherheit Ihrer und unserer Daten gewährleistet. Als Betroffener haben das Recht, sich bei dem Verantwortlichen darüber zu informieren, welche Ihrer Daten bei uns gespeichert sind. Eine Weitergabe Ihrer Daten an Dritte erfolgt ausschließlich zur Erfüllung unserer gesetzlichen Pflichten bzw. zur ordentlichen Verwaltung der Liegenschaften.

1. Wie wir personenbezogene Daten nutzen

Wir werden Ihre personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken verarbeiten:

- zur Erhaltung und Verwaltung der Liegenschaften und damit in Zusammenhang stehenden Kommunikation;
- zur Vermietung von Geschäftslokalen und Wohnungen und der damit in Zusammenhang stehenden Erfüllung der gesetzlichen Pflichten (z.B. Meldegesetz, Bundesabgabenordnung);
- im Falle der Videoüberwachung zum Schutz von Personen und Sachen, insbesondere des Eigentums der Mieter und des Vermietungsobjektes durch Bildaufzeichnungen

2. Rechtsgrundlagen

Die Datenverarbeitung im Rahmen der Vermietung, Beherbergung und Liegenschaftsverwaltung erfolgt auf Grundlage von

- Art. 6 a, DSGVO: *Die betroffene Person hat ihre **Einwilligung** zu der Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten für einen oder mehrere bestimmte Zwecke gegeben;*
- Art. 6 b, DSGVO: *die Verarbeitung ist **für die Erfüllung eines Vertrags**, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, oder zur **Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen** erforderlich, die auf Antrag der betroffenen Person erfolgen;*
- Art. 6 c, DSGVO: *die Verarbeitung ist **zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich**, der der für die Verarbeitung Verantwortliche unterliegt;*
- Art. 6 e, DSGVO: *die Verarbeitung ist **für die Wahrnehmung einer Aufgabe erforderlich, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt** erfolgt, die dem für die Verarbeitung Verantwortlichen übertragen wurde;*
- Art. 6 f, DSGVO: *die Verarbeitung ist zur **Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich**, sofern nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen, insbesondere dann, wenn es sich bei der betroffenen Person um ein Kind handelt.*

3. Gründe, warum wir Ihre persönlichen Daten teilen

Soweit dies zu den unter Punkt 1 genannten Zwecken zwingend erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an folgende Empfänger übermittelt:

- Miteigentümer der Liegenschaft,
- von uns eingesetzte IT-Dienstleister,
- Verwaltungsbehörden, Gerichte und Körperschaften öffentlichen Rechts,
- Steuerberater und Rechtsanwälte

Wir greifen nicht auf Dienstleister außerhalb der EU zurück. Daher werden Ihre Daten keinesfalls an Drittstaaten (außerhalb der EU) übermittelt.

4. Speicherdauer

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich bis zur Beendigung der Geschäftsbeziehung bzw. darüber hinaus wenn dies zur Wahrung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen erforderlich ist bzw. im Falle von Rechtstreitigkeiten bis zu deren Beendigung, sofern diese Daten zur Beweissicherung notwendig sind. Die Speicherdauer der Videoüberwachung beträgt 72h.

5. Videoüberwachung

Die Videoüberwachung dient dem Schutz von Personen und Sachen, insbesondere des Eigentums der Mieter und des Vermietungsobjektes durch Bildaufzeichnungen aller Zugänge und betriebseigenen Flächen außerhalb der vermieteten Räumlichkeiten unter Einhaltung der Bestimmungen für Ausnahmen der Datenschutzfolgenabschätzung (DSFA-AV) der Datenschutzbehörde.

6. Erhebung von Daten auf unseren Internetseiten

Auf unserer Website www.rief.rentals verzichten wir auf Cookies oder andere Analysetools – jedoch ist eine Erhebung Ihrer IP-Adresse technisch notwendig, um die Seiten überhaupt aufrufen zu können.

Bei der Nutzung dieser IP-Adresse ziehen www.rief.rentals keine Rückschlüsse auf die betroffene Person. Diese Informationen werden vielmehr benötigt, um

- die Inhalte unserer Internetseiten korrekt auszuliefern,
- die Inhalte unserer Internetseiten sowie die Erreichbarkeit für diese zu optimieren
- die dauerhafte Funktionsfähigkeit unserer informationstechnologischen Systeme und der Technik unserer Internetseiten zu gewährleisten sowie
- um Strafverfolgungsbehörden im Falle eines Cyberangriffes die zur Strafverfolgung notwendigen Informationen bereitzustellen.

Davon umfasst sind Ihre Internet-Protokoll Adresse (IP-Adresse), Browser und Spracheinstellung, Betriebssystem, Referrer URL, Ihr Internet Service Provider und Datum/Uhrzeit.

Eine Zusammenführung dieser Daten mit personenbezogenen Datenquellen wird nur bei Cyberangriffen und rechtswidrigem Verhalten vorgenommen.

7. Ihre Rechte im Zusammenhang mit Ihren Daten

Sie können sich aufgrund der datenschutzrechtlichen Regelungen jederzeit unentgeltlich an office@rief.rentals wenden. Das betrifft Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten und der rechtlichen Ansprüche wie Auskunft, Berichtigung, Sperrung, Löschung oder einem Widerruf einer erteilten Einwilligung. Falls sich Änderungen Ihrer persönlichen Daten ergeben wie zB Namensänderung, Wohnsitzänderung etc. ersuchen wir Sie um eine Mitteilung diesbezüglich.

Falls Sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen geltendes Datenschutzrecht verstößt bzw Ihr Recht auf Schutz Ihrer personenbezogenen Daten verletzt wurde, können Sie bei der in Österreich dafür zuständigen Datenschutzbehörde www.dsb.gv.at Beschwerde einlegen. Entfällt der Speicherungszweck oder läuft eine Speicherfrist aufgrund einer Rechtsgrundlage ab, werden die personenbezogenen Daten routinemäßig rechtskonform gesperrt oder gelöscht.

Bitte beachten Sie, dass eine gesetzliche Aufbewahrungspflicht (zum Beispiel Steuervorschriften) einer Löschung oder einem Widerruf entgegenstehen kann.